



Liebe Leser*innen

In dieser Ausgabe unseres Newsletters möchten wir über das Thema Leerstand, den Umgang damit und über das Förderprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren (kurz:ZIO genannt) informieren. Außerdem gab es in letzter Zeit wieder einiges an erfreulichen Veränderungen in der Innenstadt, worüber wir ebenfalls gern berichten möchten.

Aktuelles aus der Wülfrather Innenstadt

Willkommensgrüße für zwei neue Geschäfte in der Fußgängerzone



Ingrid Schieß, die Inhaberin des neuen Ladens "Ingrid" in der Wilhelmstraße 157 feierte am ersten Februarwochenende



Ebenfalls seit Anfang Februar ergänzt das neue Kosmetikstudio Lavin Beauté in der Wilhelmstraße 169 das Angebot in

ihre Eröffnung. Gemeinsam mit Anja Haas vom Stadtmarketing der Stadt Wülfrath begrüßten wir Frau Schieß wenige Tage später und konnten uns so ebenfalls einen Einblick in das neue Damenoberbekleidungsgeschäft verschaffen. Das Motto des Ladens lautet: schmückendes - schmeichelndes - glitzerndes - wundervolles - handgemachtes - weiches - warmes - kuscheliges. Dies trifft sowohl auf die farbenfrohe Kleidung als auch auf die vielseitigen Accessoires, wie Tücher, Schals oder den hochwertigen Modeschmuck zu. Überzeugen sollte sich vor Ort jedoch jeder selbst. Erste Informationen erhält man auch auf der ladeneigenen Website.

Sachen Beauty, Kosmetik und Körperpflege in der Fußgängerzone. Özge Sümbül ist Kosmetikerin und Browartistin von Beruf und auch ihr statteten wir kürzlich einen Kennenlernbesuch ab. Gegen eine Terminvereinbarung kann man sich hier im hinteren Teil der Räume kosmetisch behandeln lassen - das angebotene Spektrum an Behandlungen ist vielseitig. Weitere Informationen über das ganze Angebot erhält man im Laden selbst oder auf dem Instagramkanal von Lavin Beauté.



Website Ingrid

Die neuen Ladenbesitzerinnen profitieren übrigens nicht vom Förderprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren (kurz: ZIO genannt), da für beide Ladenlokale in der ersten Förderperiode (2021) bereits Fördergelder abgerufen wurden.



Leerstandsmanagement und Förderprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren (ZIO)

Was bisher geschah - wie geht es weiter?

Wir wollen neue Geschäfte in der Innenstadt ansiedeln. Neben Standortvorteilen wie rund 700 kostenfreien Parkplätzen kann die Wülfrather Innenstadt mit 1A-Lagen punkten. Trotz dieser und weiterer guter Voraussetzungen ist die Reaktivierung von leerstehenden Ladenlokalen keine einfache Aufgabe, sondern eine Daueraufgabe, die wir schrittweise angehen.

Im ersten Schritt haben wir Schuhgeschäfte aus dem Wülfrather Umland kontaktiert, um für eine Expansion in die Wülfrather Innenstadt zu werben. Es gab erste Interessensbekundungen, eine tatsächliche Ansiedlung ist bisher leider noch nicht gelungen. Als Gründe für die Zurückhaltung wurden beispielsweise die Erfahrungen der Corona-Pandemie benannt oder der Fachkräftemangel. Wir bleiben weiter dran, denn Wülfrath braucht unbedingt Schuhe.

In einem zweiten Schritt kontaktieren wir aktuell Filialisten, für die eine Expansion in die Wülfrather Innenstadt in Frage



kommen könnte. Zusätzlich werden Betriebe aus weiteren Branchen gezielt von uns angefragt sowie über die lokalen Akteur*innen kreative Ansiedlungskonzepte entwickelt.

CHANCEN. JETZT!

1A-Lage und nur 20 % Kaltmiete!

Durchstarten in Wülfrath. Mit Ihrem Geschäft in der Innenstadt.

Sie haben eine tolle Geschäftsidee und möchten gerne Ihr eigenes Geschäft eröffnen? Lassen Sie Ihre Idee in Wülfrath wahr werden: Im Rahmen des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein Westfalen“ fördern das Land NRW und die Stadt Wülfrath die Anmietung eines Ladenlokals für max. zwei Jahre.

Alle Infos unter:
www.durchstarten-in-wuefrath.de
 oder unter Tel. 02058 / 18336

STADT WÜLFRATH

Zukunft in der Innenstadt.
 Nordrhein-Westfalen

Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein Westfalen“

Das ZIO

Einige der leerstehenden Objekte in der Innenstadt können dank des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren NRW“ (ZIO) für nur 20 % der Kaltmiete angemietet werden. Diese Mietpreisreduzierung gilt für maximal zwei Jahre innerhalb des Durchführungszeitraumes bis zum 31.12.2027.

Wer mehr zum Thema Förderung und über die hierfür in Frage kommenden Ladenlokale erfahren möchte, findet alle Informationen unter www.durchstarten-in-wuefrath.de. Bei Interesse an allen weiteren Objekten, die nicht an der Förderung teilnehmen, sprechen Sie uns gerne an und/oder schauen Sie auf die städtische Website unter <https://www.wuefrath.net/wirtschaft/ladenlokae-und-bueroflaeehen>.

Ein Rückblick - Der Mittelalterliche Wintermarkt

Ein buntes Treiben füllt die Innenstadt

Der Mittelalterliche Wintermarkt Anfang Februar war ein voller Erfolg. Wülfrath pro e.V. initiierte die Veranstaltung zum ersten Mal in Wülfrath und nicht nur die Schausteller mit ihren Darbietungen und Angeboten, sondern auch die Geschäfte, Cafés und Restaurants in der Innenstadt genossen den starken Besucherandrang. Da Bilder oftmals mehr erzählen als Worte, hier eine kleine Auswahl der beiden Tage im Februar.





Ankündigung Lesefestival Wülfrath

Wülfrath liest und hört

In Wülfrath liest man gerne. Das zeigen die vielen Veranstaltungen, die unter anderem von der Wülfrather Medien Welt, der Volkshochschule Mettmann/Wülfrath, dem Trägerverein Niederbergisches Museum Wülfrath e.V. oder jetzt ganz aktuell von der Bürgerstiftung Wülfrath organisiert werden. Das bevorstehende Lesefestival Wülfrath erstreckt sich über einen ganzen Monat lang von März bis April und verspricht neben abwechslungsreichen Lesungen außerdem ein außergewöhnliches Unterhaltungsprogramm für Ohren, Augen und Gaumen. Mehr Infos gibt es auf der Webseite der Bürgerstiftung Wülfrath.

WÜLFRATH LIEST ... und hört

22. März - 30. April 2025

22.03. Wülfrath liest, 10-16 Uhr.

Mitmachaktion

27.03. Mareike Graepel 19 Uhr, WIR-Haus

Feministische KI und weitere Texte

28.03. Carsten Henn 19 Uhr, WIR-Haus

Ein Schuss Whiskey - mit Whiskeytasting!

04.04. Bettina Lausen, 19 Uhr, WIR-Haus

Die Fotografin

09.04. Hanka Meves, 19 Uhr, Stadtkirche

Die Komponistin von Köln - mit musikal. Begleitung

14.04. David Kramm, 19 Uhr, WIR-Haus

Der Jariesplitter

24.04. Saga Grünwald, Niederb. Museum

Verschunden im Bergischen Land.

sowie

Leseveranstaltungen für Kinder

am 10.04., 25.04. und 30.04.



Anmeldungen über
neanderticket.de



Website Bürgerstiftung Wülfrath

Herzliche Grüße,
Ihr Citymanagement mit
Barbara Zillgen & Simone Derr

Übrigens führen wir auch abseits der regulären Sprechstunde aufsuchende Gespräche in der Innenstadt. Wenn Sie ein Anliegen haben, über das Sie gerne mit uns in den Dialog kommen möchten, sprechen Sie uns unbedingt über den Kanal Ihrer Wahl an. Alle Kontaktdaten finden Sie am Ende des Newsletters.

Sprechen Sie uns an.
Wir freuen uns auf Sie!

So erreichen Sie uns

Citybüro | Goethestraße 16 | 42489 Wülfrath

Öffnungszeiten: dienstags von 12 bis 14 Uhr

Tel.: 02058 7887300

Mobil: 0162 3294675 (Barbara Zillgen) | 0172 5477817 (Simone Derr)

citymanagement@stadt.wuelfrath.de | www.citymanagement-wuelfrath.de

Diese E-Mail wurde an {{contact.EMAIL}} gesendet.

Sie haben die E-Mail erhalten, weil Sie sich für den Newsletter angemeldet haben.

[Abbestellen](#)



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



STADT WULFRATH

